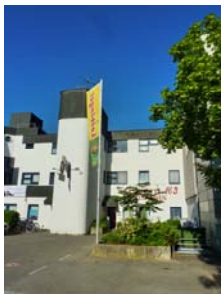
EXPOSÉ

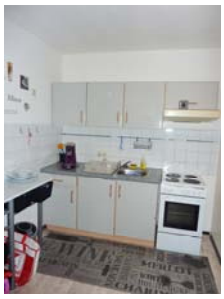
DAS IMMOBILIEN HAUS GBR

ZU VERMIETEN

Großzügige 2 ½ -Zimmer-Wohnung

in Baienfurt - direkt am Marktplatz





Eine sehr großzügige 2 ½ -Zimmer-Wohnung!

Diese großzügig gehaltene Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines Wohn- und Geschäftshauses in der Ortsmitte von Baienfurt, direkt am Marktplatz mit allerbester Infrastruktur in nächster Nähe. Sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie auch die Bushaltestelle der Stadtbuslinie 1/2 sind zu Fuß erreichbar. In der Nachbarschaft befinden sich u.a. die Gaststätte „*M3*“, das Rathaus mit Gemeindehalle und das Hallenbad.

Die Wohnung ist insgesamt in gepflegtem Zustand. Sie ist wie folgt aufgeteilt: Diele/Garderobe, Abstellraum, Badezimmer (mit Wanne, WC, Waschbecken und Waschmaschinenanschluss), Schlafzimmer, separate Küche (inkl. Einbauküche) mit kleinem Essplatz, sehr großzügiges Wohnzimmer mit ca. 31 m².

Ein Balkon wie auch ein Kellerraum ist nicht vorhanden.

Mietpreis: monatliche Kaltmiete inkl. EBK EUR **520,00**
zzgl. Nebenkosten (ohne Strom) EUR 160,00

Kaution: 2 Kaltmonatsmieten

Objekt-Nr.	AH-0471-2019
Anschrift:	88255 Baienfurt, Marktplatz 3
Wohnfläche:	ca. 76,5 m²
Parken:	kostenlose öffentliche Parkplätze in unmittelbarer Nähe
Sonstiges:	Zentralheizung, Kabelanschluss für Radio/TV, Buche-Laminatboden, sehr großes Wohnzimmer (ca. 31 m²), Küche inkl. Einbauküche, 2 Wohnungseingänge, Abstellraum in der Wohnung – kein Keller, ohne Balkon;
Bezug:	ab 01. März 2019 - nach Vereinbarung/auf Wunsch auch möglich bereits zum 01.12.2018 oder 01.01./01.02.2019

Info-Tel. (0751) 370 678-12

AH - Das Immobilienhaus GbR
Mittelöschstraße 3
88213 Ravensburg
www.ah-dasimmobilienhaus.de

Telefon: (0751) 370 678 10
Telefax: (0751) 370 678 11
E-Mail: info@ah-dasimmobilienhaus.de

IMMOBILIEN VERMIETUNG
DAS IMMOBILIENHAUS